

## Planfeststellung

für den Bau der A 52

AK Essen-N (B224) - AK Essen/Gladbeck (m)

Teil 01: AK Essen-N (B224)-s AK Essen/Gladbeck (StGr.Bottrop/Gladbeck)  
von Bau - km 0 + 000,000 bis Bau - km 3 + 625,072

Regierungsbezirk : Münster, Düsseldorf

Stadt/Gemeinde : Bottrop, Essen,

Gemarkung : Bottrop, Karnap

und für die zugehörigen landschaftspflegerischen Begleitmaßnahmen

Regierungsbezirk : Münster, Düsseldorf

Kreis : Wesel

Stadt/Gemeinde : Bottrop, Essen, Hünxe, Schermbeck

Gemarkung : Bottrop, Kirchhellen, Karnap, Vogelheim, Gartrop-Bühl, Gahlen

## Deckblatt II

### Unterlage 9 II

### Grunderwerbsverzeichnis

---

Aufgestellt:

Bochum, den 31.03.2011

Der Leiter der Regionalniederlassung Ruhr

I. A.

gez. Sauerwein-Braksiek  
(Regierungsbaudirektorin)

### Satzungsgemäß ausgelegen

in der Zeit vom \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_ (einschließlich)

in der Stadt/ Gemeinde:

\_\_\_\_\_

Zeit und Ort der Auslegung des Planes sind rechtzeitig vor  
Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt/ Gemeinde \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

(Dienstsiegel)

## Deckblatt II

### Bemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

Im Grunderwerbsverzeichnis werden durch das vorliegende Deckblatt II die folgenden

bisherigen lfd. Nrn. **geändert**  
**299 / 303 / 308 / 312**

Die zu erwerbenden, dauernd zu beschränkenden und vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Grundstücksflächen sind im Grunderwerbsverzeichnis getrennt ausgewiesen.

Die mit dem Deckblatt II für die Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen zusätzlich ausgewiesenen dauernden Beschränkungen von weiteren Teilflächen der bereits durch das Bauvorhaben betroffenen Flurstücke sind im Grunderwerbsverzeichnis in roter Schriftfarbe hervorgehoben.

Die Flächenangaben sind vorbehaltlich der abschließenden Fortführungsvermessung aufgrund des Planes ermittelt worden. Die beanspruchten Flächen werden jeweils nach Inanspruchnahme aufgemessen.

Die im Grunderwerbsverzeichnis in Spalte 7 enthaltenen Nutzungsarten sind auf der Folgeseite erläutert.

### Anmerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

1) Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

A	=	Ackerland	GFHW	=	Gebäude und Freifläche Wirtschaft	PL	=	Platz
AGR	=	Acker-Grünland	GFI	=	Gebäude und Freifläche Industrie	S	=	Straße
BF	=	Betriebsfläche	GFLF	=	Gebäude und Freifläche Landwirtschaft	SF	=	Schutzfläche
BFAB	=	Betriebsfläche Abbauland	GFMI	=	Gebäude und Freifläche Mischnutzung	SPO	=	Sportfläche
BFE	=	Betriebsfläche Erweiterung	GFÖ	=	Gebäude und Freifläche öffentlich	STR	=	Streuwiese
BFES	=	Betriebsfläche Entsorgung	GFVK	=	Gebäude und Freifläche Verkehr	U	=	Unland
BFHA	=	Betriebsfläche Halde	GFVS	=	Gebäude und Freifläche Versorgung	ÜB	=	Übungsgelände
BFLP	=	Betriebsfläche Lagerplatz	GFU	=	Ungenutzt	VK	=	Verkehrsfläche
BFU	=	Betriebsfläche unbenutzbar	GFW	=	Gebäude und Freifläche Wohnen	VKB	=	Straße
BFVS	=	Betriebsfläche Versorgung	GH	=	Gehölzfläche	VKS	=	Verkehrsfläche Schiffsverkehr
BGL	=	Bahngelände	GR	=	Grünland	W	=	Wiese
BSCH	=	Baumschule	GRA	=	Grünland-Acker	WA	=	Wasserfläche
CP	=	Campingplatz	GRÜ	=	Grünanlage	WAA	=	Altwasser
DEICH	=	Deich	H	=	Waldfläche	WALD	=	Waldfläche
ERH	=	Erholungsfläche	HACK	=	Hackrain	WAB	=	Bach
FF	=	Freifläche	HEI	=	Heide	WAF	=	Fluß
FHF	=	Friedhof	HIST	=	Historische Anlage	WAG	=	Graben
FPL	=	Flugplatz	HOPF	=	Hopfen	WAH	=	Hafen
G	=	Gartenland	HU	=	Hutung	WAK	=	Kanal
GER	=	Geringstland	LH	=	Laubwald	WAS	=	See
GF	=	Gebäude und Freifläche	LW	=	Landwirtschaftsfläche	WASU	=	Sumpf
GFE	=	Gebäude und Freifläche Erholung	LNH	=	Mischwald	WAT	=	Teich, Weiher
GFES	=	Gebäude und Freifläche Entsorgung	LWBR	=	Brachland	WEG	=	Weg
GFG	=	Gebäude und Freifläche Gewerbe	LWBF	=	landwirtschaftliche Betriebsfläche	WG	=	Weingarten
GFGI	=	Gewerbe und Industrie	MO	=	Moor			
GFHD	=	Handel und Dienstleistungen	NH	=	Nadelwald			
GFHD	=	Restauration	OBST	=	Obstplantage			

2.) Die in Spalten 9 bis 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden.



lfd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstücks	Größe der zu erwerbenden Fläche für a Baulastträger b Nebenanlagen c Dritte	Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche	Größe der zu beschränkten Fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
303	8		Emschergenossenschaft Essen	5130	2052	Bottrop	188	WALD	133053				
01										288			A
02										2			A
03												3492	D A <sub>CEF</sub> 5.1 LBP
04												393	D A 6.1 LBP

1Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

lfd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstücks		Größe der zu erwerbenden Fläche für		Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche		Größe der zu beschränkten Fläche		Bemerkungen	
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm	a	qm	ha	a	qm		
1	2	3	4	5		6		7	8		9		10		11		12	
308	4+5	2+926,00	Stadt Bottrop	5130	26	Bottrop	26 78	A GFLF A LH G	29900 8252 7083 5807 <u>2000</u> 53042									
01											10533							A
02											13							A
03											2753							A Regenrückhaltebecken
04											285							A
05													2588					
06													2244					
07																		1983
08																		842
																		D G / A 2 LBP D ACEF 5.1 LBP

1Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

lfd.Nr	GE-Plan Nr.	Bau-km	Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Grundstücks		Größe der zu erwerbenden Fläche für		Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Fläche		Größe der zu beschränkten Fläche		Bemerkungen	
				Band	Blatt	Flur	Flurstück		ha	a	qm	a	qm	ha	a	qm		
1	2	3	4	5		6		7	8		9		10		11		12	
312	5	3+100,00	Emschergenossenschaft Essen	5130	2052	Bottrop	26 77	A GR A LH LH WASU G GFLF GFU	120664 46515 9057 7429 2361 1596 1596 798 299 <u>190314</u>									
01											7019						A	
02											1718						A Regenrückhaltebecken	
03																	71	
04																	791	
05																	220	D G / A 2 LBP
06																	471	D G / A 2 LBP
07																	5007	D A <sub>CEF</sub> 5.1 LBP

1Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP